Утверждаю:
Директор
ООО «УК Берег-3 Центральный»

_____ А.М. Котовщиков

**План**
**текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:**

8 линия 96

**на 2020 год**

| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость (т/руб) |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Ремонт конструктивных элементов: в том числе | | | |
| 1.1. | Ремонт крыш: в т.ч. | М2 | | |
| | шиферные | М2 | | |
| | мягкие | М2 | | |
| | железобетонные | М2 | | |
| | металлические | М2 | | |
| | Прочие (зонты, парапет, конек и тд.) | | | |
| 1.2. | Ремонт подъездов: в т.ч. | | | |
| | 2-5 эт. | Под. | | |
| | 9 эт. | Под. | | |
| | 12. эт. | Под. | | |
| | Ремонт первых этажей, тамбуров | Шт. | | |
| | Мусоросборные камеры | Шт. | | |
| | В т.ч. окраска домофонных дверей | | | |
| 1.3. | Ремонт межпанельных швов | п.м. | | |
| 1.4 | Ремонт козырьков над балконами и лоджиями | М2 | | |
| 1.5 | Ремонт цоколя | М2 | | |
| 1.6. | Ремонт отмосток | М2 | | |
| 1.7 | Замена дверей: в т.ч. | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Деревянные (блоки однополые) | Шт. | | |
| | Деревянные (блоки двуполые) | Шт. | | |
| | ПВХ | Шт. | | |
| | Деревянные полотна | Шт. | | |
| | Металлические (мусорокамера, тамбур) | Шт. | | |
| | Металлические (подвал) | Шт. | | |
| | Противопожарные дверные блоки | М2 | | |
| 1.8 | Замена окон: в т.ч. | | | |
| | Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки) | Шт. | | |
| | Деревянные створки | Шт. | | |
| | ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок) | М2 | | |
| | Откосы сэндвич + подоконник | окно | | |
| | Ремонт окон ПВХ | Шт. | | |
| 1.9. | Замена козырьков: в т.ч. | | | |
| | 5 эт. | Шт. | | |
| | 9 эт. | Шт. | | |
| 1.10 | Замена загр. Клапана м/провода | Шт. | | |
| 1.11. | Замена загр. Ковша и корпуса | Шт. | | |
| 1.12 | Установка почтовых ящиков | Шт. | | |
| 1.13 | Прочие ремонтные работы | | | |
| | Ремонт инженерного оборудования: в том числе | | | |
| 2.1 | Холодный водопровод: в т.ч. | | | |
| | Замена труб | М.п. | | |
| | Замена зап. Арматуры (задвижка) | Шт. | 1 | 4000 |
| | Установка прибора учета ХВС | Шт. | | |
| | Замена водомерной рамки | Шт. | | |
| | Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) | | 5 | 2800 |
| 2.2 | Горячий водопровод: в т.ч. | | | |
| | Замена труб | М.п. | 5 | 1800 |
| | Замена зап. Арматуры (задвижка) | Шт. | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Замена зап. Арматуры (вентиль) | Шт. | | |
| | Замена водоподогревателей Промывка | Шт. | 1 | 16 000 |
| | Установка регулятора температуры | Шт. | | |
| | Восстановление теплоизоляции | М.п. | | |
| | Установка приборов учета ГВС | Шт. | | |
| | Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) | | 10 | 2000 |
| 2.3 | Теплоснабжение: в т.ч. | | | |
| | Замена труб | М.п. | 5 | 2800 |
| | Замена зап. Арматуры (задвижка) | Шт. | | |
| | Замена зап. Арматуры (вентиль) | Шт. | | |
| | Замена элеватора | Шт. | | |
| | Замена элеваторного узла | Шт. | | |
| | Установка грязевика | Шт. | | |
| | Установка фильтра | Шт. | | |
| | Восстановление теплоизоляции | М.п. | | |
| | Замена приборов учета | Шт. | | |
| | Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) Ремонт тепл. обмотчиков узла | | | 32000 |
| 2.4 | Канализация: в т.ч. | | | |
| | Замена трубопроводов | М.п. | | |
| | Замена ввода канализации | М.п. | | |
| | Прочие (прочистка, столбики и т.д.) | М.п. | | |
| 2.5 | Электрооборудование: в т.ч | М.п. | | |
| | Ремонт ВРУ | Шт. | | |
| | Замена автоматов | Шт. | | 1800 |
| | Замена эл. проводки | М.п. | | |
| | Замена трансформатора 3-х фазного | Шт. | | |
| | Замена трансформаторного тока | Шт. | | |
| | Замена рубильника | Шт. | | |
| | Замена эл. счетчиков | Шт. | | |
| | Установка фотореле (таймера) | Шт. | 1 | 1000 |
| | Установка датчиков движения | Шт. | | |
| | Замеан светильников | Шт. | 12 | 12000 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Установка светильника светодиодного | Шт. | | |
| | Установка светильника энергосбер. | Шт. | | |
| | Установка прожектора | Шт. | | |
| | Прочие (вставки, предохранитель и т.д.) | Шт. | 10 | 1800 |
| 2.6 | Лифты | | | |
| | Ремонт лифтов | Шт. | | 12 360 |
| | Определение категории произ-ного помещения (лифтов) | Шт. | | |
| 3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе | | | | |
| | Замена контейнеров: в т.ч. | | | |
| | выкатных | Шт. | | |
| | Стационарных | Шт. | | |
| 3.2. | МАФ (качеля, горка и т.д.) | Шт. | | |
| 3.3 | Снос деревьев | М3 | | |
| 3.4. | Установка ограждений | М.п. | | |
| 3.5 | Прочие | М.п. | | |
| 4 | Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников | | | |
| 5. | Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников | | | |
| 6. | Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников | | | |
| | | | **ИТОГО:** | 90 360 |